

PRIMARIA COMUNEI MOVILA
JUDETUL IALOMITA
Str. Ferdinand ,nr.1,Com.Movila,Jud.Ialomita
tel./fax:0243/311 002/311 005,email:primariamovila@yahoo.com

Nr. 131 / 08.01.2026

PROCES -VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Banau Petre, avand functia de Inspector in cadrul compartimentului de Impozite si Taxe la primaria Movila,am procedat astazi 08.01.2026 ,la afisarea PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA X la dosarul cu numarul 15/2024,emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD din Municipiul Bucuresti-Sectorul 1,publicatie afisata atat la vizier cat si pe site-ul primariei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.



PRIMAR
MIHAI VALERIU

Banau Petre

Intocmit,
BANAU PETRE

Banau Petre



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea
Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
☎ tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO 31 319 760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103414 045

Dosar executare nr. 15/2024

18.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 15/2024 din data de 12.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 15 din data de 12.01.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dna. GAVRILĂ Larisa-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gării, numărul 4, blocul U19, scara B, apartamentul 42, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, în baza: Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1566/22.06.2011 și rectificat prin Incheierea autentificată sub nr. 4766/30.06.2011, de către BNP Morar Raluca-Ana, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1567/22.06.2011 și rectificat prin Incheierea autentificată sub nr. 4767/30.06.2011, de către BNP Morar Raluca Ana, modificat și completat prin Act Adicional autentificat sub nr. 2099/24.07.2012, de către BNP Stuparu Ion și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2264/27.08.2014 de către BNP Stuparu Ion, modificat și completat prin Act Adicional autentificat sub nr. 4028/05.12.2017 de către BNP Morar Raluca Ana,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.01.2026 ora 10:30 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil tip teren situat în Com Movila, Tarlaua 13, parcela 558/1, 559, 560, Jud. Ialomița, compus din teren intravilan curte în suprafața de 758 mp din acte și 756,02 mp suprafața măsurată, precum și construcțiile edificate pe teren respectiv: anexa gospodărească, în suprafața construită de 123 mp – C1, anexa gospodărească (grajd) în suprafața construită de 16,02 mp – C2 și anexa gospodărească în suprafața construită de 128 mp – C3, având nr. cadastral. 297 - teren intravilan, nr. cadastral 297 - C1, 297-C2, 297-C3 pentru construcții, întreg imobilul fiind înscris în CF sub nr. 20000 - Movila, având proprietar pe dna. GAVRILĂ Larisa-Daniela, la prețul de 161.950 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2413635 din 30.10.2024, întocmit de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara, obținut de pe portalul ANCPPI, în urma protocolului UNEJ-ANCPPI, cu următoarele sarcini:

C1) Intabulare, drept de COMODAT se intabulează dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 81 mp din suprafața totală de 756,02 mp pe o perioadă de 3 ani în favoarea SC OVIDIU STAR SRL MOVILA; C2) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25240 EUR și celelalte obligații de plata

BEJ BĂTĂILĂ VLAD
Dosar nr. 15/2024

Publicație de vânzare imobiliară X / 18.12.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL

aferente creditului; C3) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi celelalte obligatii de plata
aferente creditului; C4) Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare,
40 inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare; C5) Intabulare,
drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului; C6) Deodata
cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,
demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare; C7) Se noteaza actul aditional, autentificat
sub nr. 2099/24.07.2012 la BNP Stuparu Ion, la contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 1567/22.
45 06.2011 la BNP Moraru Raluca-Ana, prin care s-a transformat moneda creditului din EUR in RON,
rezultand astfel o valoare garantata in suma de 45.000,00 RON; C8) Intabulare, drept de IPOTECA,
Valoare:40000 RON, reprezentand majorarecredit de la 40000 lei la 85000 RON, si celelalte obligatii
de plata aferente creditului; C9) Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub
nr 1567/22.06.2011 de NP Moraru Raluca-Ana, act aditional la contractul de ipoteca autentificat sub
50 nr 2099/24.07.2012 de NP Stuparu Ion si contractul de ipoteca autentificat sub nr 2264/27.08.2014 de
NP Stuparu Ion, prin care numita GAVRILA LARISA-DANIELA, devine unic titular in ceea ce priveste
toate drepturile, obligatiile si actiunile constituite anterior in baza Contractelor de ipoteca inscrise
la C5, C6, C7, C8; C10) Se noteaza respingerea cererii, cu privire la inscrierea ipotecii legale, asupra
imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3; C12) Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la
55 inscrierea urmaririi silite asupra constructiilor; C13) Se radiaza notarea de sub C11; C14) Se noteaza
urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD, in dosar
de executare nr. 15/2024, privind pe debitoarea GAVRILA LARISA DANIELA, de sub B8, in vederea
recuperarii sumei de 120546,93 lei, suma ce urmeaza a fi actualizata pana la data platii efective, precum
si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

60 Prezenta publicatie de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
65 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

70 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

15 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
80 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
85 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BĂTĂILĂ VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL

⁹⁰ BREL 0002 0007 1511 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16195 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

⁹⁵ În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

BĂTĂILĂ VLAD



BEJ BĂTĂILĂ VLAD
Dosar nr. 15/2024

Publicație de vânzare imobiliară X / 18.12.2025
Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 3

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BĂTĂILĂ VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL