

MINUTA
ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Movila,
din data de 29.07.2021

La ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Movila, din data de 29 iulie 2021 au fost prezenți 11 consilieri din numărul total de 11.

Au fost adoptate 3 hotărâri, după cum urmează:

1. Hotărârea nr. **32/29.07.2021** privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a opt loturi de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Movila, situate în str. Cartierul Nou **hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru"**
2. Hotărârea nr. **33/29.07.2021** privind aprobarea contului de execuție bugetară pe trimestrul II, anul 2021 - **hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru"**
3. Hotărârea nr. **34/29.07.2021** privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Movila pe anul 2021 - **hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru"**

Secretar general al UAT
Tudose Denisa Mihaela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA
SECRETAR

**PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE**

Având în vedere prevederile art. 10 din Legea nr. 52/2003, s-a procedat la afișarea minutei ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Movila, care a avut loc în data de **29.07.2021** la sediul Primăriei comunei Movila .

Cetățenii interesați pot să consulte minuta ședinței consiliului local pe site-ul instituției www.primariamovila.ro și la Sediul Primăriei Movila.

Secretar general al UAT
Tudose Denisa Mihaela

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MOVILA

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a opt loturi de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Movila, situate în str. Cartierul Nou și Sos. Fetesti

Consiliul local al comunei Movila, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 29.07.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Movila
- referatul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei Movila
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață
- raportul de evaluare nr.17/20.07.2021, întocmit de evaluator autorizat Mosescu Valeriu
- prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și competențele ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), al art. 140, alin. (1), precum și al art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pentru terenurile, aparținând domeniului privat al comunei Movila, terenuri situate în intravilanul comunei Movila

Art.2:-Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini întocmit în vederea constituirii dreptului de suprafață terenului, anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.3:-Durata constituirii dreptului de suprafață este de 49 ani.

Art.4:-Prețul de pornire la licitație se stabilește la 0,53 lei/m.p./an care se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.5:-Se aprobă Documentația de atribuire prin constituire a dreptului de suprafață pentru terenurile, aparținând domeniului privat al comunei Movila, terenuri situate în intravilanul comunei Movila, Cartierul Nou și Sos. Fetesti

Art.6:-Anexele nr. 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7:-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentele funcționale din cadrul Primăriei comunei Movila.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SERBAN NICOLAE

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Tudose Denisa

Nr. **32**
Adoptata la Movila
Astazi **29.07.2021**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind constituirea dreptului de superficie prin licitație publică a opt loturi de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Movila, situate în str. Cartierul Nou și Sos. Fetesti

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a veniturilor, etc.

Obiectul prezentului Studiu de Oportunitate îl constituie fundamentarea hotărârii Consiliului local Movila de constituire a dreptului de superficie asupra unei parcele de teren aflată în domeniul privat al comunei Movila

1. Descrierea și identificarea terenului

Conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat terenul în cauză este în domeniul privat.

2. Motivația constituirii dreptului de superficie

2.1. Motive de ordin economic-financiar.

Constituirea dreptului de superficie terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei Movila, prin stabilirea unei prestații legale și adjudecată prin licitație publică. Totodată, viitorul beneficiar al dreptului de superficie va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale asupra terenului și construcției ce se va realiza.

2.2. Motive de ordin social.

Obiectivul beneficiarului dreptului de superficie este de a construi, pe terenul în cauză, o construcție cu destinația locuinte

3. Modalitatea de acordare a constituirii dreptului de superficie.

Terenul poate fi acordat prin constituire a dreptului de superficie oricărei persoane fizice sau juridice, care se va angaja prin contractul de constituire a dreptului de superficie, să construiască pe cheltuiala sa

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. 1 și 2 Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie

concesionate, închiriate sau să se constituie drept superficie. Constituirea dreptului de superficie se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

4. Durata constituirii dreptului de superficie.

Durata propusă pentru acordarea constituirii dreptului de superficie este de 49 ani. Contractul de constituire a dreptului de superficie poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților .

5. Prestația.

Valoarea finală a prestației, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de Primăria comunei Movila conform legislației în vigoare.

Prestația minimă trebuie să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață.

Nivelul de pornire al prestației la licitație este de la **0,53** lei/m.p./an.

Prestația care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de superficie, iar modalitatea de plată va fi stabilită de proprietar în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Prestația obținută ca urmare a constituirii dreptului de superficie se face venit la bugetul propriu al comunei Movila

6. Condiții de mediu.

Beneficiarul dreptului de superficie va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va obține toate autorizațiile și avizele necesare.

7. Investitii si modernizari.

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare asigurarea realizării unei construcții cu destinația de locuință.

Contractul de constituire a dreptului de superficie va fi înregistrat de către beneficiarul dreptului în registrele de publicitate imobiliara în termen de 60 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului, în scopul realizării obiectivului propus, vor fi executate de beneficiarul dreptului de superficie cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini pe seama Consiliului local Movila.

8. Concluzii

Având în vedere analiza efectuată în prezentul Studiu de Oportunitate asupra situației actuale a terenului este evident faptul că alternativa constituirii dreptului de superficie reprezintă soluția optimă pentru susținerea investițiilor locale și obținerea unui venit suplimentar la bugetul local.

CAIETUL DE SARCINI

privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a opt loturi de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Movila, situate în str. Cartierul Nou și Sos. Fetesti

1. Informații generale privind obiectul constituirii dreptului de suprafață

1.1. Descrierea și identificarea bunului asupra căruia urmează să se constituie drept de suprafață

Obiectul constituirii dreptului de suprafață îl reprezintă terenurile situate în intravilanul comunei Movila, str. Cartierul nou și Sos. Fetesti – conform extraselor de carte funciara

- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 101, aparținând **domeniului public/privat**, cu destinația-curti-construcții, având 990 mp, număr CF 21772, număr cadastral 21772
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 99, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 990 mp, număr CF 21768, număr cadastral 21768
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 97, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 990 mp, număr CF 21769, număr cadastral 21769
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 93, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 1.000 mp, număr CF 21771, număr cadastral 21771
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 19, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 1.000 mp, număr CF 21767, număr cadastral 21767
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 87, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 978 mp, număr CF 21782, număr cadastral 21782
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Cartierul Nou, nr. 13, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 1.001 mp, număr CF 21770, număr cadastral 21770
- spațiu/teren situat în intravilanul Com. Movila, str. Sos. Fetesti, nr. 104, aparținând domeniului public/privat, cu destinația curti-construcții, având 1.000 mp, număr CF 21259, număr cadastral 21259

1.2. Destinația bunului care face obiectul constituirii dreptului de superficie

Terenul care face obiectul constituirii dreptului de superficie este destinat pentru construirea de locuințe și activități comerciale (teren situat în Sos. Fetesti)

1.3. Condițiile de exploatare a constituirii dreptului de superficie și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de proprietar

Beneficiarul dreptului de superficie va avea în vedere exploatarea eficientă a bunului asupra căruia s-a constituit drept de superficie.

Beneficiarul dreptului de superficie, în calitatea sa, are dreptul să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului privat local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le realizează, în condițiile legii.

Obiectivele Beneficiarul dreptului de superficie

-exploatarea optimă a unui bun proprietate privata a comunei Movila prin realizarea unei construcții

-atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate in urma exploatării optime a bunului proprietate privata si obtinerea prestației prevazute in contractul de constituire a dreptului de superficie;

2. Condiții generale ale constituirii dreptului de superficie

2.1. Regimul bunurilor utilizate de beneficiar în derularea constituirii dreptului de superficie

În derularea contractului de superficie, bunul preluat de beneficiar îl constituie terenurile situate în intravilanul comunei, str. Cartierul Nou și Sos. Fetesti aflat în domeniul privat al comunei

UAT Comuna Movila are obligația de a preda beneficiarul dreptului de superficie terenul pe baza unui proces verbal de predare /primire.

La încetarea din orice cauză a contractului de constituire a dreptului de superficie, bunurile utilizate de beneficiar în derularea contractului de constituire a dreptului de superficie vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini proprietarului la încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie – terenul care face obiectul constituirii dreptului de superficie, în aceeași stare în care a fost predat la intrarea în vigoare a contractului de constituire a dreptului de superficie;

b) bunurile proprii care, la încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie, rămân în proprietatea Beneficiarul dreptului de superficie –construcția cu destinația de locuință.

În contractul de constituire a dreptului de superficie se va menționa repartizarea acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a constituirii dreptului de superficie.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate beneficiarului dreptului de superficie, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea

de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru constituire a dreptului de suprafață.

Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe durata constituirii dreptului de suprafață este interzisă schimbarea destinației terenului pentru care s-a încheiat contractul fără avizul scris al proprietarului.

2.3. Prestația și garanții financiare

Valoarea finală a prestației, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de Primăria comunei Movila conform legislației în vigoare.

Nivelul de pornire al prestației este de 0,53 lei/m.p./an (prestația minimă trebuie să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului conform prevederilor Legii 50/1991).

Prestația care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de suprafață, iar modalitatea de plată va fi stabilită în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Prestația se plătește la 31 martie și 30 septembrie pentru prestația de plată în anul respectiv.

Prestația obținută ca urmare a constituirii dreptului de suprafață se face venit la bugetul propriu al comunei MOVILA.

Plata cu întârziere a prestației conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din prețul prestației pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Se consideră întârziere la plata prestației depășirea termenului scadent, expres prevăzut în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către proprietar, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate. În acest caz s-a stabilit a fi un procent de 50% din prestația pentru primul an de plată către proprietar.

În cazul depășirii cu 60 de zile a scadenței de plată, prestația și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a Beneficiarul dreptului de suprafață în acest sens.

Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea Beneficiarul dreptului de suprafață.

Întârzieri în îndeplinirea obligației de plată a prestației mai mari de 3 luni conduc la încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

2.4. Durata constituirii dreptului de suprafață

Durata propusă pentru acordarea constituirii dreptului de superficie este de 49 ani. Contractul de constituire a dreptului de superficie poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților .

2.5. Interdicția subconstituirii dreptului de superficie bunului asupra căruia s-a constituit drept de superficie

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul proprietate privată ce face obiectul constituirii dreptului de superficie .

Pe durata contractului de constituire a dreptului de superficie, proprietarul are dreptul să inspecteze bunul asupra căruia s-a constituit drept de superficie, verificând respectarea obligațiilor asumate de beneficiarul dreptului de superficie.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a beneficiarului dreptului de superficie și în condițiile stabilite în contractul de constituire a dreptului de superficie.

2.6. Condițiile în care beneficiarul dreptului de superficie poate închiria bunul asupra căruia s-a constituit drept de superficie

Pe durata constituirii dreptului de superficie este interzisă închirierea terenului asupra căruia s-a constituit drept de superficie sau închirierea spațiilor realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al proprietarului.

2.7. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se depun până la data limită pentru depunere a ofertelor, la adresa stabilită în anunțul procedurii și vor conține documentele prevăzute în documentația de atribuire.

Durata de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele sunt precizate în Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de superficie.

2.8. Încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie

Contractul de constituire a dreptului de superficie va fi încheiat în forma scrisă. Conținutul contractului de constituire a dreptului de superficie trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de constituire a dreptului de superficie va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de constituire a dreptului de superficie atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar proprietarul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Drepturile și obligațiile beneficiarului dreptului de superficie sunt cele prevăzute în conținutul contractului de constituire a dreptului de superficie .

2.9. Clauze referitoare la încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie

Încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație, proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

c) prin pieirea construcției.

d) prin reziliere de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către superfițiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere (întârzieri în îndeplinirea obligației de plată a prestației mai mari de 3 luni conduc la încetarea contractului de superficie). Declarația de reziliere a proprietarului terenului atrage obligația superfițiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

e) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane

Prin contractul de constituire a dreptului de superficie părțile pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de constituire a dreptului de superficie, fără a aduce atingere clauzilor și condițiilor reglementate de lege.

2.10. Alte clauze

Beneficiarul dreptului de superficie, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de constituire a dreptului de superficie, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Beneficiarul dreptului de superficie are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului dreptului de superficie toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de constituire a dreptului de superficie.

Anexa nr.3 la HCL nr.32/29.07.2021

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a opt loturi de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Movila, situate în str. Cartierul Nou și Sos. Fetesti

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

4. COMUNA MOVILA, cu sediul în MOVILA str. Ferdinand, nr.1 reprezentat prin Mihai Valeriu- primar, cod fiscal 4365344, tel/fax. 0243/311002.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Atribuirea contractului de constituire a dreptului de suprafață, se va face prin procedura de licitație, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local MOVILA privind -Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei MOVILA.

2.1. Procedura de licitație:

2.1.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de beneficiar al dreptului de suprafață o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Anunțurile de licitație se publică în mod obligatoriu la sediul primăriei prin afișare pe site-ul www.primariamovila.ro, cu minim 15 zile calendaristice înainte de data licitației, pentru prima licitație. În situația în care se organizează a doua licitație se procedează la publicarea anunțului cu 10 zile calendaristice înainte de data licitației.

Proprietarul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie, contra – cost (**100** lei).

2.1.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Proprietarul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Proprietarul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. Proprietarul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.1.3. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Pe cale de excepție, în cazul prezentei licitații conform prevederilor art.24 alin.1 din Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei MOVILA aprobat prin HCL licitația poate fi desfășurată și în cazul unui singur ofertant.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute de prezentul Regulament.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare, întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. În procesul-verbal se vor menționa ofertele eligibile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de eligibilitate, precum și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini aprobat.

Este declarat câștigător/adjudecatar al licitației, ofertantul a cărei ofertă valabilă are prețul cel mai mare.

În cazul în care pentru cel mai mare preț oferit sunt 2 sau mai mulți ofertanți ale căror oferte valabile sunt egale, se va proceda la licitație cu strigare, prețul de pornire fiind cel mai mare preț oferit.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita ofertanților orice clarificări necesare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea Comisiei de evaluare.

2.2. Determinarea ofertei câștigătoare

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul cel mai mare preț.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza

procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei MOVILA, prin grija președintelui comisiei, informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa, respectiv pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunțul de atribuire se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei MOVILA, precum și pe site-ul www.primariamovila.ro.

După desfășurarea procedurii de licitație, participanții pot formula contestații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației, care se depun la registratura Primăriei comunei MOVILA, în termen de 2 zile, de la data comunicării de către Primarul comunei MOVILA a ofertantului declarat câștigător, respectiv a celor declarați necâștigători

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza în termen de 2 zile lucrătoare toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor care reglementează procedura de închiriere/constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Comisia de soluționare a contestațiilor propune admiterea/respingerea contestației prin referat, care va fi comunicat Primarului. Comisia va proceda ulterior la comunicarea către contestatar a soluției dată contestației.

În cazul în care contestatarul este nemulțumit de decizia luată de comisia de soluționare a contestațiilor, acesta se va putea adresa instanțelor de judecată competente.

2.3. Încheierea contractului

2.3.1. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar proprietarul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

CAIETUL DE SARCINI - anexa nr.1 la Documentația de atribuire

INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

3.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei MOVILA, str.Ferdinand, 1, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

3.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă de informații privind ofertantul (formular anexa 2 la prezentul regulament) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexa 3 la regulament);

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform solicitărilor organizatorului licitației;

c) chitanță achitare taxa de participare;

d) chitanță achitare garanție. Cuantumul garanției este 530 lei egal cu valoarea prețului minim de participare la licitație, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă în două exemplare (un exemplar în original sau copii legalizate).

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către proprietar în cuantumul necesar pentru prestația datorată pentru primul an de constituire a dreptului de suprafață și pentru garanția de bună execuție, restul fiind restituit după încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Proprietarul este obligat să restituie ofertanților necâștigători garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

4.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de constituire a dreptului de suprafață este „cel mai mare nivel al prestației”.

Proprietarul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

4.2. În cazul în care pentru cel mai mare preț oferit sunt 2 sau mai mulți ofertanți ale căror oferte valabile sunt egale, se va proceda la licitație cu strigare, prețul de pornire fiind cel mai mare preț oferit.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

5.1. Litigiile aparute între parti, se vor solutiona pe cale amiabila.

5.2. In caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul Beneficiarul dreptului de suprafață.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

6.1. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regasesc în proiectul de contract, anexat (anexa nr.2).

DOCUMENTE ANEXATE

7.1. Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Caietul de sarcini ;
- Proiectul de contract ;
- Planul de situație al amplasamentului

DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezenta Documentație de atribuire, se completează după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de constituire a dreptului de suprafață de bunuri proprietate privată.

**JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL MOVILA**

**PROIECT DE CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE
SUPERFICIE
Nr. din**

I. Părțile contractante

Între :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA-ORASUL MOVILA, cu sediul in str.Ferdinand, nr.1, reprezentat prin dl Primar Mihai Valeriu, in calitate de proprietar, pe de o parte, și

....., cu sediul în, str....., nr....., judetul, reprezentat prin, având funcția de –, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, pe de altă parte, la data de , s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie.

II. Obiectul contractului de constituire a dreptului de superficie

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de constituire a dreptului de superficie il reprezinta cedarea si preluarea in constituire a dreptului de superficie a unei suprafete de m.p, teren situat in, în vederea construirii unui

(2) Obiectivele Beneficiarul dreptului de superficie sunt:

a) generarea de venituri la bugetul local si de stat, prin plata impozitelor si taxelor legale asupra terenului si constructiei ce se va realiza;

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata constituirii dreptului de superficie este de 49 ani, începând de la data de semnării contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Contractul de constituire a dreptului de superficie poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al partilor

IV. Prestatia

Art. 3. - Prestația este delei/m.p/an, plătită la 31 martie și 30 septembrie, in conformitate cu caietul de sarcini.

V. Plata prestatiei

Art. 4. - Plata prestației se face prin conturile:

-contul Beneficiarul dreptului de superficie deschis la Trezoreria FETESTI;

-contul Beneficiarul dreptului de superficie nr.

....., deschis la

Neplata prestației sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din pretul redevenței pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

VI. Drepturile părților

Drepturile Beneficiarul dreptului de superficie

Art. 5. - (1) Beneficiarul dreptului de superficie are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul constituirii dreptului de superficie, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de constituire a dreptului de superficie.

Drepturile proprietarului

Art. 6. - (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile asupra cărora s-a constituit drept de superficie, verificând respectarea obligațiilor asumate de beneficiar.

(2) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de constituire a dreptului de superficie, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile Beneficiarul dreptului de superficie

Art. 7. - (1) Beneficiarul dreptului de superficie este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul constituirii dreptului de superficie, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul constituirii dreptului de superficie.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie este obligat să plătească prestația.

(4) Beneficiarul dreptului de superficie este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

(5) Pe durata constituirii dreptului de superficie este interzisă închirierea terenului asupra cărui s-a constituit drept de superficie sau închirierea spațiilor realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al Beneficiarul dreptului de superficie.

(6) La încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie prin atingerea termenului, Beneficiarul dreptului de superficie este obligat să restituie Beneficiarul dreptului de superficie, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de constituire a dreptului de superficie, Beneficiarul dreptului de superficie este obligat să

depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă-parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de activitate. In acest caz s-a stabilit a fi un procent de 50% din redeventa pentru primul an de plata catre proprietar. In cazul depasirii cu 30 de zile a scadentei de plata, redeventa si penalitatile aferente se pot incasa din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a Beneficiarul dreptului de superficiei in acest sens.

(8) Beneficiarul dreptului de superficie are obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 30 de zile de la notificarea Beneficiarul dreptului de superficie.

(9) Beneficiarul dreptului de superficie, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de constituire a dreptului de superficie, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

(10) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local (taxa pe teren) prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

(11) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a pune la dispoziția proprietarului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de constituire a dreptului de superficie.

Obligațiile proprietarului

Art. 8. - (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe beneficiarul dreptului de superficie în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de constituire a dreptului de superficie.

(2) Proprietarul este obligat să notifice Beneficiarul dreptului de superficiei apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Beneficiarul dreptului de superficiei.

VIII. Încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie

Art. 9. - (1) Prezentul contract de constituire a dreptului de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație, proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

c) prin pieirea construcției.

d) prin reziliere de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către superfiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere (întârzieri în îndeplinirea obligatiei de plată a prestației mai mari de 3 luni conduc la încetarea contractului de superficie).

Declarația de reziliere a proprietarului terenului atrage obligația superfiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a

acestui. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

e) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

f) înainte de termen prin acordul părților.

IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

Art. 10. – Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Beneficiarul dreptului de suprafață, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare, etc) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

Art.11. - În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru constituire a dreptului de suprafață.

Art.12. – Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 13. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 14. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Pe toată durata existenței contractului de constituire a dreptului de suprafață, proprietarul și Beneficiarul dreptului de suprafață se vor supune legislației în vigoare în România.

XII. Dispoziții finale

Art.15. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

XIII. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață a fost încheiat azi, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL MOVILA

H O T A R A R E
privind aprobarea contului de executie bugetara pe trimestrul II, anul
2021

Consiliul Local Movila, judetul Ialomita, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2021

Avand in vedere

- prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea responsabilitatii fiscal-bugetare nr.69/2010
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Movila

În temeiul art. 139, alin. (1), al art. 140, alin. (1), precum și al art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

Art. 1.

Se aproba executia bugetara pe trimestrul II, anul 2021, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2

Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei Movila

PRESEDINTE DE SEDINTA
SERBAN NICOLAE

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Tudose Denisa Mihaela

Nr. **33**
Adoptata la Movila
Astazi 29.07.2021

JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL MOVILA

HOTARARE

Privind rectificarea bugetului local al comunei Movila pe anul 2021

Consiliul Local Movila, judetul Ialomita, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2021
Avand in vedere :

- prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile aduse de Ordonanta 63/2010

Legea responsabilitatii fiscal-bugetare nr.69/2010

Ordonanta Guvernului nr. 50/2020 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe 2020

- Expunerea de motive prezentata de primarul comunei
- Raportul compartimentului de specialitate
- Avizul comisiei de specialitate

În temeiul art. 129, alin. 14, precum si ale art.139 coroborat cu art 196 alin (1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

ART.1 Se aproba bugetul local rectificat al Comunei Movila pe anul 2021 astfel:

Venituri totale	-	22.198.618 LEI
Cheltuieli totale	-	24.161.618 LEI
din care:		
Cheltuieli curente	-	2.857.000 LEI
Cheltuieli de capital	-	21.304.618 LEI

ART.2 Se aproba utilizarea excedentului bugetului local din anul precedent ,pentru finantarea lucrarilor de investitii prezentate in anexa

ART. 3 Se aproba LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII PENTRU ANUL 2021

ART. 4 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de primarul Comunei Movila prin serviciile subordonate.

PRESEDITE DE SEDINTA
SERBAN NICOLAE

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Tudose Denisa Mihaela

Nr. **34**
Adoptata la Movila
Astazi **29.07.2021**

